



**Gemeinde Gnesau**  
**Gnesau 77**  
**9563 Gnesau**

Datum:	22.04.2020
Zahl:	131-01/2020
Betrifft:	Errichtung eines Wohngebäudes mit überdachter Terrasse sowie angebauten PKW-Stellplatz und Garage
Sachbearbeiterin:	Frau Mag. Dörfler
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	karin.doerfler@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren  
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 10.03.2020 und Austausch/Ergänzung der Einreichunterlagen vom 09.04.2020 bzw. 20.04.2020 haben

Frau und Herr **Sandra und Ingo Büchner**,  
beide wohnhaft in **Königsberger Straße 8, 49504 Lotte, Deutschland**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Errichtung eines Wohngebäudes mit überdachter  
Terrasse sowie angebauten PKW-Stellplatz und Garage“**

in **Gnesau**, auf Grundstück-Nr. **15/22**, **KG Gnesau** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.

**Mag. Karin Dörfler**  
Bausachbearbeiterin



**Der Bürgermeister:**

**Erich Stampfer eh.**

**Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:**

- Sandra und Ingo Büchner, 49504 Lotte, Königsberger Straße 8 - Deutschland
- Planer
- Anrainer
- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Villach, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2.
- zum Akt.

Angeschlagen am: **22.04.2020**

Abgenommen am: