



**Gemeinde Gnesau  
Gnesau 77  
9563 Gnesau**

Datum:	27.02.2020
Zahl:	131-21/2019
Betrifft:	Änderungen am bestehenden Wirtschaftsgebäude
Sachbearbeiterin:	Frau Mag. Dörfler
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	karin.doerfler@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren  
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 27.12.2019 und Ergänzung bzw. Austausch der Einreichunterlagen vom 08.01.2020 und 19.02.2020 hat

Frau **Lisa-Maria Seebacher**  
wohnhaft in **Gurk 23/1, 9563 Gnesau**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Änderungen am bestehenden Wirtschaftsgebäude (Um- und Ausbau zu Wohnzwecken, Abbruch Dachstuhl, Neuerrichtung des Obergeschoßes und einer Terrasse mit Überdachung, Errichtung eines Rauchfanges, Heizraumes und Pelletslagerraumes).“**

in **Gurk 23a**, auf Grundstück-Nr. **2/1**, KG **Gurk** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



**Mag. Karin Dörfler**  
Bausachbearbeiterin



**Der Bürgermeister:**

**Erich Stampfer eh.**

**Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:**

- Bauwerber
- Planer
- Grundstückseigentümer
- Anrainer
- Wildbach- und Lawinverbauung - Sektion Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
- zum Akt.

Angeschlagen am: **27.02.2020**

Abgenommen am: