



**Gemeinde Gnesau
Gnesau 77
9563 Gnesau**

Datum:	09.11.2020
Zahl:	131-07/2020
Betrifft:	Änderungen am bestehenden Wohngebäude und Errichtung einer Luftwärmepumpe
Sachbearbeiterin:	AL Brigitte Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	Brigitte.boehme@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 08.06.2020 hat

Herr **Patrick Kogler**
wohnhaft in **Gnesau 71, 9563 Gnesau,**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**Änderungen am bestehenden Wohngebäude und
Errichtung einer Luftwärmepumpe**

in **Gnesau 71**, auf Parzelle-Nr. **.168 & 151/17**, **KG Gnesau** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.