



**Gemeinde Gnesau  
Gnesau 77  
9563 Gnesau**

Datum:	21.09.2018
Zahl:	<b>131-10/2018</b>
Betrifft:	Bauvorhaben: „Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Neuerrichtung eines Wohnhauses mit Garage“, Vereinfachtes Verfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer
Sachbearbeiterin:	Frau Mag. Dörfler
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	karin.doerfler@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren  
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 24.07.2018 und  
Ergänzung der Einreichunterlagen vom 10.09.2018 haben

Frau/Herr **Elisabeth Hofer und Martin Weißensteiner**  
wohnhaft in **Patergassen 67/3, 9564 Patergassen,**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie  
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit Garage“**

in **Bergl 1**, auf Parzelle-Nr. **544, 542, 541, .67 KG Gnesau** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.

Mag. Karin Dörfler  
Bausachbearbeiterin



Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

**Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:**

- Bauwerber
- Planer
- Anrainer
- Amt für Wasserwirtschaft, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4.
- Amt der Kärntner Landesregierung - Abt. 8, z. H. Herrn Mirnig, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70.
- Verwalter des öffentlichen Gutes Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, Gnesau 77.
- zum Akt.

Angeschlagen am: **21.09.2018**

Abgenommen am: