



GEMEINDE  
**G NESAU**

**9563 Gnesau 77**

Datum:	08.02.2021
Zahl:	<b>131-14/2020</b>
Betrifft:	Errichtung eines Wohnhauses mit Luftwärmepumpe und Stützwandkonstruktion (Steinschichtung und Bewehrte Erde)
Sachbearbeiterin:	Frau Neidhart-Mitterdorfer
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	lydia.neidhart@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

## § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 19.10.2020 und Änderung vom 3.2.2021 haben

Frau/Herr **Lisa Szinovatz u. Lukas Wascher**  
wohnhaft in **Gurk 20, 9563 Gnesau**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

### **„Errichtung eines Wohnhauses mit Luftwärmepumpe und Stützwandkonstruktion (Steinschichtung und Bewehrte Erde)“**

in **Gurk 20**, auf Parzelle-Nr. **2/14**, **KG Gurk** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



**Lydia Neidhart-Mitterdorfer**  
Sachbearbeiterin

**Der Bürgermeister:**

**Erich Stampfer eh.**

**Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:**

- Lisa Szinovatz u. Lukas Wascher, Gurk 20, 9563 Gnesau.
- Planer.
- Anrainer.
- Gemeinde Gnesau.
- Zum Akt.

Angeschlagen am: **08.02.2021**  
Abgenommen am:

