



GEMEINDE
GNESAU

9563 Gnesau 77

Datum:	08.02.2021
Zahl:	131-13/2020
Betrifft:	Umbau der bestehenden Terrassenüberdachung in einen Wintergarten
Sachbearbeiterin:	Frau Neidhart-Mitterdorfer
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	lydia.neidhart@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 03.11.2020 haben

Herr/Frau/Firma **Michael u. Edith Oberrauter**
wohnhaft in **Gnesau 108, 9563 Gnesau**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Umbau der bestehenden Terrassenüberdachung in einen
Wintergarten“**

in **Gnesau 108**, auf Parzelle-Nr. **160/4**, KG **Gnesau** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



Lydia Neidhart-Mitterdorfer
Sachbearbeiterin



Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:

- Michael und Edith Oberrauter, Gnesau 108, 9563 Gnesau.
- Planer
- Anrainer
- Gemeinde Gnesau – Verwalter öffentlichen Gutes, 9563 Gnesau, Gnesau 77.
- Zum Akt.

Angeschlagen am: **08.02.2021**

Abgenommen am: